

Notulen jaarvergadering 2025.

Woensdag 28-5-2025.
West Wijzer 19.30 uur.

Notulist: Hans

Aanwezig:

Jammer er waren iets minder mensen als vorig jaar.
Ongeveer 20 leden hadden gehoor gegeven aan de uitnodiging.

Een speciale uitnodiging was ook nu voor de raad van commissarissen.
Deze werd wederom vertegenwoordigd door Dhr. Foppen.

Verder waren uitgenodigd, van de woonbond Anita Govaerts, van WoCom
Jesse Verbakel.

Ook uitgenodigd was Bart Allard, hij kwam vertellen hoe de
verduurzaming zou worden aangepakt door WoCom.

Het DB was aanwezig, Berry, Jan, Frank, Hans en Richard.

Afmeldingen:

Waren er van Ruud v.d. Heijden, Christ Schriks en Ulrike Suiskens van
WoCom.

Opening en mededelingen:

De voorzitter opent de vergadering om 19.40 uur, met een woord van
welkom en was toch tevreden dat er toch leden waren die interesse
toonden om aanwezig te zijn.

Hij gaf een overzicht over de genode gasten. Zie boven.

Er waren wel een paar mededelingen, zoals het advies over het gebeuren
in Houtsdonk. Wat gaat er gebeuren met Heboma flats, wanneer krijgen
de bewoners te horen hoe en wat. De voorzitter leest het advies nog een
keer voor, en geeft daar uitleg bij.

Dan is er een infoblad van wooniezie binnen gekomen, hier geeft de
voorzitter enkele getallen als voorbeeld. Zo zijn er 29.000
woningzoekende en komen er maar 1000 woningen bij. Zo werden er nog
meer getallen genoemd, het zou te gek zijn om deze allemaal te noteren.
Er werd opgemerkt dat er mensen zijn die al heel lang zitten te wachten
op een woning ongeveer zestien jaar en nog langer. Het loten om een
woning kan wooniezie dat niet afschaffen.

Er komen nog wat dingen op ons af waar we advies op moeten geven,
zoals van groot naar beter.

Algemene Huurvoorwaarden ook hier moeten we advies opgeven.

De begroting van ons is wederom goedgekeurd.

Jaarplanning is gemaakt met de Pan en Laarbeek en de gemeente Helmond, er komt een meerjarig beleid.

De begroting van WoCom is bekend, zoals gebruikelijk een heel boekwerk, met heel veel getallen, op de website van WoCom kan deze worden bekeken.

Er waren nog enkele punten die werden besproken en die om verdere uitleg vroegen, ook de situatie in Houtsdonk is een hot item.

Dit waren in het kort de mededelingen.

Agenda:

Er kwamen, nadat de voorzitter dit had gevraagd, geen aanvullingen op de agenda, zodat deze zo bleven als ze waren.

Jaarverslag (notulen)

Zoals vorig jaar gevraagd is er nu een **rooster van aftreden** bekend. Deze gaat in met de jaarvergadering 2026. De secretaris heeft een concept klaar. Het gaat over een rooster van vijf jaar.

Als eerste zal de secretaris zich aftredend of herkiesbaar stellen. 2026.

2027 aftredend of herkiesbaar een lid van het bestuur..

2028 aftredend of herkiesbaar de penningmeester.

2029 aftredend of herkiesbaar de vicevoorzitter..

2030 aftredend of herkiesbaar de voorzitter.

Daarna gaat het telkens verder, elk jaar wederom een aftredende bestuurder.

Hierna werd het nieuwe jaarverslag uitgereikt, opgemaakt door Richard.

Een bijzonder compliment voor dit boekwerk.

De voorzitter gaat met de gasten het boekwerk door en geeft op sommige punten een korte uitleg.

Financiën.

De penningmeester geeft een toelichting op de cijfers, wederom bleek dat hij goed werk had afgeleverd. Hij geeft ook aan dat er commissies zijn die geen gebruik maken van de bijdrage in de kosten groot 250 euro.

De voorzitter geeft ook nog een korte toelichting op alle getallen, hieruit blijkt dat we goed bezig zijn.

Kascontrole commissie:

De kascontrole commissie heeft de Kas gecontroleerd en geeft aan dat alles correct en overzichtelijk was.

Het was makkelijk en overzichtelijk, daarom vragen we ook om decharge, dit wordt benadrukt met een welgemeend applaus uit de vergadering.

Met dank aan Johan en Geraldine.

De nieuwe kascontrole commissie, er wordt aan de aanwezige gevraagd of er nog kandidaten zijn voor de volgende vergadering de kas te

controleren. Na een denk pauze en geen reactie wordt aan Johan en Geraldine gevraagd of zij dit nog een keer willen doen, zij stemden daarmee in, de kascontrole zal dus bestaan uit Johan en Geraldine.

Bestuursverkiezing:

Er is nu geen verkiezing in het bestuur, het blijft zoals het is.

Volgende jaarvergadering gaat het rooster van aftreden in werking. Dit staat in de statuten en het huishoudelijk reglement.

Er kunnen zich nog altijd mensen opgeven voor enkele bewonerscommissies aan te vullen, zoals Kroon-Krollaan en Brandevoort en Apostelwijk.

Opgeven kan via mail naar j.stienen5@kpnmail.nl

Woonbond Informatie.

Anita gaat in op het probleem huurbevriezing.

Coöperaties zijn verbolgen en staan op hun achterste poten, zij denken dat ze niet meer kunnen bouwen en verduurzamen.

Is natuurlijk onzin, maar toch de afspraken die er zijn moeten nog allemaal worden besproken in de kamers. We zien en horen wel wat er gaat gebeuren. Het voorstel moet voor 14 juni in de kamers zijn geweest wil het behandeld worden. Anita heeft ook nog open staan de Quick Scan voor de bestuursleden het DB heeft al een voldoende gescoord.

Als je iets over de huurverhoging die voor jou goed is kun je controleren op CHECK HUURVERHOOGING.NL

Verduurzaming:

Bart Allard van WoCom geeft een uitleg over het programma dat WoCom gaat doen om de huizen allemaal te verduurzamen.

Bart is een beleidsmedewerker op het gebied Energie.

Hij laat op verscheidende sheets zien hoe alles aan wordt gepakt.

Ook konden de mensen hier vragen over stellen, er werd gebruik van gemaakt, door verschillende mensen

Rondvraag:

Dhr. Wijnen heeft als vraag waarom wordt alles uit de hallen verwijderd zonder dat er iets wordt vermeld bij de bewoners?

Dit is in overleg met de brandweer gebeurt, zij moeten vrije doorgang hebben. Kan er dan niet iets i.p.v. komen.

Nee dit is landelijk beleid.

Volgende vraag was, waar kunnen we naar toe als er iets ergs gebeurt (de russen komen) drones ed.?

Er zijn gebouwen waar je naar toe kunt.

Op de website van de gemeente staat waar die zijn.
Kijk vooral nu al je weet maar nooit of dit nodig is.

Sluiting:

Na de vraag of er nog iets was, het bleek van niet sloot de voorzitter
onder een dankwoord de vergadering

.