

**CONCEPT**

9 april 2026

## NOTAMARE URK NOTARISSEN EN ADVISEURS

### STATUTENWIJZIGING VERENIGING Huurdersvereniging woCom Helmond (2020V37868NV)

Op \* verscheen voor mij, mr. Nicolaas Johan Visser, toegevoegd notaris, hierna - te noemen: "notaris", bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. ----- Albert Hoeksma, notaris te Urk:-----

\*, -----  
handelend als schriftelijk gemachtigde van het bestuur van de vereniging: --- **HUURDERSVERENIGING WOCOM HELMOND**, gevestigd in de Gemeente Helmond, feitelijk gevestigd Professor Schermerhornlaan 91, 5707 KG ----- Helmond, handelsregisternummer 17131317, hierna te noemen: '**de vereniging**', tot het vastleggen van de statutenwijziging bij notariële akte, --- van welke machtiging blijkt uit het hierna te vermelden besluit van de ----- algemene vergadering van de vereniging.-----

De verschenen persoon verklaarde, handelend als gemeld, als volgt.-----

#### INLEIDING-----

1. De vereniging werd opgericht bij notariële akte op twintig december ----- tweeduizend verleden voor L.C.A. Spormakers, destijds notaris te Helmond.
2. De statuten van de vereniging zijn voor het laatst gewijzigd bij notariële akte op vijfentwintig november tweeduizend éenentwintig verleden voor mr. N.J. - Visser, toegevoegd notaris in het protocol van mr. A. Hoeksma, notaris te --- Urk.-----
3. De algemene vergadering van de vereniging heeft in de vergadering ----- gehouden op \* besloten de statuten te wijzigen. Van dit besluit blijkt uit het -- aan deze akte gehechte besluit van deze vergadering.-----

#### STATUTENWIJZIGING-----

Ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging worden met onmiddellijke ----- ingang de volgende wijzigingen in de statuten aangebracht:-----

#### Artikel 10 lid 2 komt te luiden als volgt:-----

2. Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het bestuur bevordert dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien. ----- Daalt het aantal bestuursleden evenwel beneden drie (3), dan is het bestuur, behoudens haar bevoegdheid als bedoeld in artikel 24 lid 1, niet bevoegd de in deze statuten aan bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te ----- oefenen.-----

**Aan artikel 10 wordt met onmiddellijke ingang een lid 8 toegevoegd. -----**

#### Artikel 10 lid 8 komt te luiden als volgt:-----

8. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn met inachtneming - van het in lid 2 bepaalde de overige bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast.-----

Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene -----  
vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met  
het bestuur belast.-----

**Aan artikel 18 wordt met onmiddellijke ingang een lid 4 toegevoegd.** -----

**Artikel 18 lid 4 komt te luiden als volgt:**-----

4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als  
hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is --  
met het belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of  
organisatie. Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, dan is  
het bestuur toch bevoegd het bestuursbesluit te nemen. -----

**AANGEHECHTE STUKKEN**-----

Aan deze akte is gehecht het besluit van de algemene vergadering.-----

**SLOT**-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

**WAARVAN AKTE,**-----

is verleden te Urk op de datum aan het begin van deze akte vermeld. Na -----  
zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en ---  
een toelichting daarop van mij notaris, heeft de verschenen persoon verklaard ---  
tijdig van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, de strekking en de --  
gevolgen daarvan te hebben begrepen en op volledige voorlezing geen prijs te --  
stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen  
persoon en mij, notaris, ondertekend om-----